

Poznań, 15 kwietnia 2015 r.

Zarząd Osiedla Sołacz
Zarząd Osiedla Strzeszyn

Sz. P. Jacek Jaškowiak
Prezydent Miasta Poznania

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na pismo dyrektora POSiR z dnia 2.04.2015 r., zwracamy się z prośbą o pilną interwencję w sprawie planów Ośrodków w odniesieniu do ośrodka wypoczynkowego Rusalka. Pan Dyrektor Z. Madoński informuje o zamiarze przekazania tego cennego przyrodniczo i rekreacyjnie obszaru prywatnemu zarządcy – po raz kolejny w trybie bezprzetargowym. Prosimy Pana Prezydenta – jako zwierzchnika kierowników miejskich jednostek organizacyjnych oraz osobę odpowiedzialną za podejmowane przez nich czynności prawne – o wyrażenie stanowiska w sprawie, w odniesieniu do której od kilku już lat formułowane są, także we wiodących mediach lokalnych, zarzuty związane z brakiem przejrzystości funkcjonowania administracji publicznej.

Za co najmniej kontrowersyjne uznajemy niemal wszystkie tezy zawarte w piśmie Z. Madońskiego (pismo w załączeniu). O braku zrozumienia istoty regulacji prawnej gospodarki nieruchomościami oraz zakresu uprawnień kierownika samorządowej jednostki organizacyjnej może świadczyć sugestia przyjęcia jako wiążącej (!) rekomendacji podmiotu prywatnego – fundacji Familijny Poznań – w odniesieniu do wyboru kolejnego prywatnego zarządcy ośrodka Rusalka. Otwarte pozostaje pytanie, dlaczego dyrektor POSiR nie wspomina ani słowem o przetargu bądź eliminującej kosztownych pośredników możliwości samodzielnego zarządzania ośrodkiem przez podległą mu instytucję, która przecież właśnie do realizacji takich zadań została powołana. Należy podkreślić, że z pisma dyrektora POSiR wynika, że **decydujący udział we wspomnianym nowym podmiocie** (można nawet odnieść wrażenie, że powołanym specjalnie na tę okazję) zachowuje – również wybrany w trybie bezprzetargowym – Familijny Poznań. **Nieprawdziwe** są też informacje o wzorowym wywiązywaniu się wspomnianej fundacji z obowiązków zarządcy – np. zamknięte toalety nie tylko w dni powszednie i weekendy, ale nawet podczas imprez masowych, o których Fundacja była informowana i na które jej przedstawiciele byli zapraszani. Niezrozumiały i sprzeczny z oceną dobrego zarządcy jest także **brak sformułowania przez niego nawet choćby propozycji zawarcia umów poddzierżawy** z dotychczasowymi, zapewniającymi konkurencję i wysoką jakość usług gastronomicznych wieloletnimi poddzierżawcami, którzy obecnie działają już bez umów (poprzednie umowy wygasły).

Warto też odnotować wysoce emocjonalne (i w dużej części niezgodne niestety ze stanem faktycznym) przedstawianie „sukcesów” Fundacji przez dyrektora POSiR, co sprawia, że w naszej ocenie występuje on niestety w większym stopniu w nieformalnej roli rzecznika fundacji Familijny Poznań, niż reprezentanta interesów wspólnoty samorządowej miasta Poznania. Dlatego też ośmielamy się zwracać do Pana Prezydenta z prośbą o interwencję.

Z poważaniem,

Ewa Drobczyńska

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Sołacz

Małgorzata Cwiertnia

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA
Małgorzata Paluszczak-Cwiertnia

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Strzeszyn

Załącznik: pismo POSiR z dn. 2.04.2015 r.

Do wiadomości:

1. Sz.P. J. Jędrzejewski - zastępca Prezydenta
2. Sz.P. M. Wudarski – zastępca Prezydenta
3. Sz.P. Z. Madoński – dyrektor POSiR
4. Gazeta Wyborcza, Głos Wielkopolski