

2015 12.

A. Pytko
 Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
Przemysław Markowski

2015 12. 04

P. Namoborski
 DYREKTOR WYDZIAŁU
Arkadiusz Bujak

mpu

Miejska Pracownia Urbanistyczna

p. Szymonko + Osiedla
tyser

MPU-Z1/7322-625/Sdb/10
 6918/15

URZĄD MIASTA POZNAŃ 02		
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta		
WPLYNEŁO DNIA	04. 12. 2015	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.: 041215-1340		
znak spr.		

Pani

Ewa DrobczyńskaPrzewodnicząca zarządu Osiedla Sołacz
za pośrednictwem**WYDZIAŁU WSPIERANIA JEDNOSTEK
POMOCNICZYCH**

ul. K. Libelta 16/20

61-706 Poznań

Poznań, 04 grudnia 2015 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna przedstawiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część B” na konsultacjach społecznych w dniu 18 czerwca 2015 r. oraz na posiedzeniu Komisji Polityki Przestrzennej RMP w dniu 23 września 2015 r. Wcześniej projekt w takiej formie został zaakceptowany i skierowany do dalszego procedowania przez Prezydenta Miasta Poznania na spotkaniu Prezydenta z Zastępcami, Skarbnikiem i Sekretarzem w dniu 8 maja 2015 r.

Zaprezentowany projekt planu zakłada dla obszaru pomiędzy ulicami Poleską, Grudzieniec, Niestachowską a Litewską:

- wprowadzenie zieleni urządzonej wzdłuż ulicy Litewskiej, obok Parku Sołackiego, (nowy teren zieleni o powierzchni 2,38 ha zwiększy powierzchnię parku o 18%),
- wprowadzenie zieleni urządzonej wzdłuż ulicy Niestachowskiej, (o powierzchni 0,54 ha),
- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nawiązującej do idei miasta ogrodu, zabudowy bardzo ekstensywnej: jednego domu na dużych, przynajmniej 800 m² działkach, z przynajmniej 60% udziałem powierzchni biologicznie czynnej i z nie większą niż 25% powierzchnią działki przeznaczoną pod zabudowę,
- wprowadzenie siatki nowych ulic wraz z rzędami drzew, które pozwolą utrzymać ciągi ekologiczne oraz mogą stanowić atrakcyjne ciągi spacerowe, jako nowe przestrzenie publiczne,
- utrzymanie już istniejącej na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu zakłada wprowadzenie zieleni na terenach należących do Miasta Poznań oraz do Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, natomiast zabudowa mieszkaniowa jest wprowadzona na pozostałych działkach prywatnych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu uwzględniły w szczególności wymagania przyrodnicze i kulturowe, walory kompozycyjno – estetyczne, ekonomiczne oraz prawo własności.

POZnań*

Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Prusa 3, 60-819 Poznań
 tel. +48 61 845-50-00 | fax +48 61 845-50-10 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl

Za podstawę działań planistycznych przyjęto zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Projekt planu pozwala na realizację harmonijnej kompozycji urbanistycznej wpisującej się w klin zieleni, zachowującej krajobraz kulturowy Sołacza, uwzględniającej wyjątkowość miejsca i jego walor przyrodniczy i krajobrazowy.

Zostały wykonane szczegółowe analizy finansowe różnych wariantów zagospodarowania tego obszaru. Koszty związane z przedstawionym zagospodarowaniem (ok. -3 mln 500 tys. zł) są znacznie niższe niż w przypadku przeznaczenia całego obszaru pod zieleń (ok. -48 mln 500 tys. zł).

Projekt planu jest wynikiem wazenia potrzeby rozwoju terenów zieleni i możliwości finansowych miasta.

Rozwiązanie to jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, uchwalonego 23 września 2014 r., które zakłada kierunek przeznaczenia tego terenu (pomiędzy ulicami Poleską, Grudzieniec, Niestachowską, Litewską) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną niską o charakterze willowym, jednocześnie wskazując na terenach sąsiadujących z terenami ZP, w szczególności przylegających do Parku Sołackiego oraz Parku Adama Wodziczki, zagospodarowanie terenów w nawiązaniu do funkcji zieleni urządzonej poprzez kontynuację funkcji parkowej.

Projekt musi przejść całą procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., m. in. będzie wyłożony do publicznego wglądu. Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu, może wnieść uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi rozpatruje prezydent, a ostatecznie także rada gminy.

Z pozdrowieniem

DYREKTOR

Elis

mgr inż. arch. Elżbieta Janus

Sprawę prowadzi:
Anna Siminiak, tel. 061 84 55 062